

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/41522	53918/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DOM - DGE [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.06.25.DMOSM - Requalificação da Rua do Ferraz - 1ª Modificação Objetiva do contrato

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, a proposta de aprovação da 1ª Modificação Objetiva do Contrato da empreitada em assunto, bem como da respetiva minuta do contrato, de acordo com os documentos anexos, que fazem parte integrante do processo.

Anexos:

Informação Técnica

Minuta do Contrato

Cabimento

Compromisso

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Data: 12/12/2025

Nº Processo: 33722/2025

Processo: Gestão de empreitadas - CPE.06.25.DMOSM - Requalificação da Rua do Ferraz

Remete-se para aprovação pela Câmara Municipal, a proposta de 1ª Modificação Objetiva do Contrato da empreitada em assunto.



CPE.06.25.DMOSM – “REQUALIFICAÇÃO DA RUA DO FERRAZ”

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

1º adicional ao contrato da empreitada

I – ENQUADRAMENTO

Por decisão do Presidente da Câmara, de 24 de abril de 2025, e, por decisão dos membros do conselho de administração da empresa municipal AGERE – EMPRESA DE ÁGUAS, EFLUENTES E RESÍDUOS DE BRAGA, E.M., de 29 de abril do mesmo ano, em conformidade com o prescrito no n.º3, do artigo 39.º do Código dos Contratos Públicos, o MUNICÍPIO DE BRAGA, na qualidade de entidade adjudicante e dono de obra, em conformidade com o dito acordo/contrato promoveu o procedimento por Concurso Público: CPE.06.25.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pela Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

No seguimento do Relatório Final de Análise e Avaliação das Propostas, por decisão do presidente da Câmara, de 25 de julho de 2025, e, por decisão dos membros do conselho de administração da empresa municipal AGERE – EMPRESA DE ÁGUAS, EFLUENTES e RESÍDUOS DE BRAGA, E.M., de 29 de julho de 2025, o MUNICÍPIO DE BRAGA, na qualidade de entidade adjudicante e dono da obra, em conformidade com o referido acordo/contrato, adjudicou ao empreiteiro IRMÃOS OLIVEIRA & PINTO, LDA, pelo valor **€ 192.739,51 (cento e noventa e dois mil, setecentos e trinta e nova Euros e cinquenta e um Cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor a obra objeto do referenciado procedimento.

DATAS CHAVE DA EMPREITADA:

- O contrato de empreitada foi celebrado em **14/08/2025**.
- Prazo de execução contratual: **120 dias**.
- Data da consignação: **13/10/2025**
- Data de aprovação do PSS: **17/10/2025**
- Data prevista para conclusão da obra: **14/02/2026**



II – TRABALHOS COMPLEMENTARES

Nos termos do n.º1 do artigo 370.º do CCP, na sua redação atual, **são trabalhos complementares aquela cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução.**

Os trabalhos complementares agora apresentados dividem-se em dois tipos:

- Trabalhos complementares a preços contratuais;
- Trabalhos complementares a preços novos.

II.1 - TRABALHOS COMPLEMENTARES NOS TERMOS DO ART. 370º DO CCP, NA SUA ATUAL REDAÇÃO.

A obra abrange a remodelação integral da Rua do Ferraz, e o melhoramento da sua articulação com as artérias de ligação, a nascente com a praça do comércio e rua do Alferes Alfredo Ferreira e a poente com a rua de S. Martinho.

1 – Identificação da necessidade da execução de trabalhos complementares

✓ **Infraestruturas para os semáforos**

Durante a execução da empreitada, a Unidade de Coordenação de Transportes Públicos de Passageiros (UCTPP) comunicou a necessidade de instalar infraestruturas subterrâneas e respetivas caixas de visita para a futura colocação de equipamentos semafóricos.

De acordo com aquela Unidade Orgânica, a instalação destas infraestruturas revela-se necessária, pois permite compatibilizar a intervenção com soluções de gestão e controlo. Evita, no futuro, a remoção de pavimentos e de redes já executadas e deixa a obra preparada para a integração de sistemas de controlo de tráfego cuja implementação se considera pertinente.



✓ **Infraestruturas para a fibra ótica do município**

De igual modo, após o início de obra, a Divisão de Administração de Sistemas e Comunicações (DASC) identificou a necessidade de criar infraestruturas subterrâneas destinadas à passagem da rede interna de fibra ótica do Município, rede de utilização exclusivamente municipal que interliga vários edifícios do património municipal.

De acordo com a informação daquela Unidade Orgânica, atualmente, esta rede depende dos caminhos de cabos das operadoras, solução provisória e tecnicamente limitada. Assim, torna-se necessário criar condutas próprias que garantam a autonomia e a fiabilidade da rede municipal, permitindo igualmente a sua futura expansão e o seu ajustamento às necessidades dos serviços.

2 - Não separabilidade técnica e inconvenientes da execução por terceiro

Os trabalhos identificados não podem ser autonomizados em relação à empreitada principal, uma vez que:

- a sua execução posterior obrigaria a remover camadas acabadas, com prejuízo para a durabilidade e o desempenho da obra;
- a intervenção por um operador distinto poderia originar incompatibilidades técnicas e dificuldades na definição de responsabilidades quanto a infraestruturas enterradas, que poderiam colocar a garantia da obra em causa;
- sucessivas intervenções na via pública causariam transtornos à circulação e custos acrescidos para a entidade adjudicante.

Por esta razão, considera-se que os trabalhos sejam executados pelo empreiteiro da obra, assegurando a continuidade técnica da intervenção.

3 – Enquadramento dos trabalhos

São trabalhos complementares, necessários e indispensáveis, que se encontram em concordância com o artigo 370.º do CCP, na sua redação atual, isto é:

- a espécie ou quantidade não está prevista no contrato (n.º 1 do art.º 370.º do CCP);



- a mudança do cocontratante, não pode ser efetuada por razões económicas ou técnicas, pois levará a um aumento considerável dos custos para o dono de obra (alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 370.º);
- o somatório dos trabalhos complementares não ultrapassa o limite máximos de 50% do preço contratual inicial (n.º 4 do artigo 370.º, do CCP).

Foi solicitado à entidade executante orçamento para os trabalhos de espécie diferente dos existentes no contrato, nos termos do previsto nos n.ºs 2, 3, 4 e 5 do artigo 373.º do CCP, na sua redação atual.

Para a realização dos trabalhos complementares da mesma espécie de outros previstos no contrato, em condições semelhantes, foram aplicados os preços contratuais.

O empreiteiro, nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 373.º do CCP, atribuiu um prazo de 15 dias para a execução destes trabalhos, no entanto a avaliação precisa do impacto no prazo global da empreitada apenas poderá ser objeto de análise e quantificação rigorosa após a ordem de execução dos trabalhos, momento em que será eventualmente proposta e submetida a aprovação da prorrogação de prazo efetivamente necessária, bem como, os respetivos planos de trabalhos modificados.

De seguida é apresentado uma listagem de trabalhos complementares:

Artigos (MOC 01)	Designação	Quant.	Un.	Pr. Unit.	Pr. Total	Tipo de preço
1	INFRAESTRUTURAS DE SEMÁFOROS					
1.1	DEMOLIÇÃO DE CAIXA DE VISITA Demolição de caixas de visitas existentes, incluindo carga, transporte e descarga das tampas e aros para depósito Municipal (num raio de 20km) sendo os produtos sobrantes e detritos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos, bem como todos os materiais e trabalhos necessários para a execução da tarefa.	2,00	UN	30,00 €	60,00 €	Preço Contrato (art.3.1.3)
1.2	DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO EM BETUMINOSO	11,05	M2	200,00 €	2 210,00 €	Preço Contrato



	Demolição da faixa de rodagem em betuminoso existente. Inclui a demolição das bases de suporte, corte com serra mecânica adiamantada, carga, transporte a vazadouro de produtos sobantes e os demais trabalhos necessários a uma correta execução. Considera-se uma sobrelargura de 0.20m para cada lado da vala.					(art. 8.2.1)
1.3	MACADAME BETUMINOSO Execução da camada de macadame betuminoso, conforme as características do existente. Para efeitos de orçamentação, considerar o fornecimento, espalhamento e compactação de mistura betuminosa a quente (AC 20 BIN 35/50) em camada de 0.10m de espessura e mediante aplicação de uma rega de impregnação com emulsão catiónica de rotura lenta à taxa 1.50kg/m ² (ECL-1) e os demais trabalhos necessários à sua correta execução. Em conformidade com as peças desenhadas e as condições impostas pela entidade gestora.	6,63	M2	200,00 €	1 326,00 €	Preço Contrato (art. 8.2.3)
1.4	BETÃO ASFÁLTICO DE REGULARIZAÇÃO Execução da camada de betão asfáltico de regularização, conforme as características do existente. Para efeitos de orçamentação, considerar o fornecimento, espalhamento e compactação de mistura betuminosa a quente (AC 20 REG 35/50 (MB)), em camada de 0.05m de espessura e mediante aplicação de uma rega de colagem, com emulsão catiónica de rotura rápida à taxa 0.50kg/m ² (CR-1 tipo C60BP3 ADH) e os demais trabalhos necessários à sua correta execução. Em conformidade com as peças desenhadas e as condições impostas pela entidade gestora.	11,05	M2	30,00 €	331,50 €	Preço Contrato (art. 8.2.4)
1.5	CAMADA DE DESGASTE Execução da camada de desgaste conforme as características do existente. Para efeitos de orçamentação, considerar o fornecimento, espalhamento e compactação de camada de desgaste em mistura betuminosa a quente (AC14 Surf 35/50 (BB)), em camada de 0.06m de espessura e mediante aplicação de uma rega de	11,05	M2	35,00 €	386,75 €	Preço Contrato (art. 8.2.5)



	colagem, com emulsão catiónica de rotura rápida à taxa 0.50kg/m² (CR-1 tipo C60BP3 ADH) e os demais trabalhos necessários à sua correta execução. Inclui a reposição de toda sinalização rodoviária horizontal de acordo com o existente. Em conformidade com as peças desenhadas e as condições impostas pela entidade gestora.					
1.6	ABERTURA DE VALA Escavação para abertura de vala, por processos adequados, incluindo baldeação, drenagem e rebaixamento do nível freático, trabalhos de proteção eventualmente necessários, regularização do leito da vala e remoção dos produtos em local adjacente e/ou a depósito provisório e retorno. De acordo com as restantes peças do projeto.					
1.6.1	Terreno Compacto	3,12	M3	12,00 €	37,44 €	Preço Contrato (art. 8.3.1.1)
1.6.2	Terreno Rochoso com Meios Mecânicos	3,12	M3	25,00 €	78,00 €	Preço Contrato (art. 8.3.1.2)
1.6.3	Através de meios manuais	24,96	M3	40,00 €	998,40 €	Preço Novo
1.7	ENVOLVIMENTO DA TUBAGEM Regularização com camada material de granulometria fina (areia ou saibro de boa qualidade) para assentamento e envolvimento da tubagem em almofada de 0.15m até 0.15m de espessura acima da geratriz superior da tubagem. Inclui a devida compactação. De acordo com as restantes peças do projeto.	3,90	M3	20,00 €	78,00 €	Preço Contrato (art. 8.3.2)
1.8	ENVOLVIMENTO DA TUBAGEM - BETÃO Envolvimento da tubagem em Betão até 10cm acima do extradorso da tubagem. Betonagem contra o terreno.	7,80	M3	120,00 €	936,00 €	Preço Novo
1.9	ENCHIMENTO DA VALA Enchimento da vala com materiais resultantes da escavação, isentos de pedras com dimensão superior a 0,15m, em camadas compactadas de 0,20m de espessura, com um grau de compactação	7,80	M3	4,00 €	31,20 €	Preço Contrato (art. 8.3.3)



	igual ou superior a 95% do ensaio Proctor normal. Compactação feita por processos mecânicos ou manuais. De acordo com as restantes peças do projeto.					
1.10	TERRAS DE EMPRÉSTIMO (ENCHIMENTO VALA) Fornecimento de terras de empréstimo, designadamente, saibros ou tout-venant para substituir os produtos da escavação rejeitados, eventualmente excedíveis, e se necessário para aterro.	7,80	M3	15,00 €	117,00 €	Preço Contrato (art. 8.3.4)
1.11	TRANSPORTE A VAZADOURO Transporte a vazadouro dos produtos sobranes e/ ou rejeitados da escavação, considerando um empolamento de 30%.	37,44	M3	6,00 €	224,64 €	Preço Contrato (art. 8.3.5)
1.12	TUBAGEM EM PEAD Fornecimento e assentamento de 3 tubos corrugados vermelho de diâmetro 90mm, em vala aberta. (a medida diz respeito ao comprimento da vala)	64,00	ML	26,00 €	1 664,00 €	Preço Novo
1.13	TUBAGEM EM PEAD Fornecimento e assentamento de 1 tubos corrugado verde telecomunicações de diâmetro 90mm, em vala aberta	15,00	ML	15,00 €	225,00 €	Preço Novo
1.14	Ligação do tubo a caixa de telecomunicações existente.	1,00	UN	120,00 €	120,00 €	Preço Novo
1.15	FITA SINALIZADORA Colocação de fita sinalizadora (a fornecer pelo adjudicatário), para sinalização da nova conduta, a colocar a 0,20m acima do extradorso da conduta. De acordo com indicações da fiscalização,	80,00	ML	3,00 €	240,00 €	Preço Contrato (art. 8.7.1)
1.16	CAMADAS DE BASE EM TOUT VENANT Execução de sub-base e base em agregado de granulometria extensa (ABGE), com espessura de 30cm (15 + 15)	11,70	M2	12,00 €	140,40 €	Preço Contrato (art.8.2.2)
1.17	CAIXA DE VISITA Execução de caixa de visita quadrada, em módulos pré-fabricados de betão tipo Cimenteira do Louro, ou equivalente. Aro e tampa com dimensões 0.60x0.60m, em ferro fundido, com a designação da especialidade respeitante, classe de resistência C250 adequada ao local onde se insere e de acordo com a NP EN 124/1995. Inclui, movimento de terras, excesso terras	6	UN	250,00 €	1 500,00 €	Preço Novo



	sobrantes da escavação, carga e transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.					
2	INFRAESTRUTURAS PARA A FIBRA OTICA					
2.1	ABERTURA DE VALA Escavação para abertura de vala, por processos adequados, incluindo baldeação, drenagem e rebaixamento do nível freático, trabalhos de protecção eventualmente necessários, regularização do leito da vala e remoção dos produtos em local adjacente e/ou a depósito provisório e retorno. De acordo com as restantes peças do projeto.					
2.1.1	Terreno Compacto	3,84	M3	12,00 €	46,08 €	Preço Contrato (art. 8.3.1.1)
2.1.2	Terreno Rochoso com Meios Mecânicos	3,84	M3	25,00 €	96,00 €	Preço Contrato (art. 8.3.1.2)
2.1.3	Através de meios manuais	30,72	M3	40,00 €	1 228,80 €	Preço Novo
2.2	ENVOLVIMENTO DA TUBAGEM Regularização com camada material de granulometria fina (areia ou saibro de boa qualidade) para assentamento e envolvimento da tubagem em almofada de 0.15m até 0.15m de espessura acima da geratriz superior da tubagem. Inclui a devida compactação. De acordo com as restantes peças do projeto.	4,80	M3	20,00 €	96,00 €	Preço Contrato (art. 8.3.2)
2.3	ENVOLVIMENTO DA TUBAGEM - BETÃO Envolvimento da tubagem em Betão até 15cm acima do extradorso da tubagem. Betonagem contra o terreno.	9,60	M3	120,00 €	1 152,00 €	Preço Novo
2.4	ENCHIMENTO DA VALA Enchimento da vala com materiais resultantes da escavação, isentos de pedras com dimensão superior a 0,15m, em camadas compactadas de 0,20m de espessura, com um grau de compactação igual ou superior a 95% do ensaio Proctor	9,60	M3	4,00 €	38,40 €	Preço Contrato (art. 8.3.3)



	normal. Compactação feita por processos mecânicos ou manuais. De acordo com as restantes peças do projeto.					
2.5	TERRAS DE EMPRÉSTIMO (ENCHIMENTO VALA) Fornecimento de terras de empréstimo, designadamente, saibros ou tout-venant para substituir os produtos da escavação rejeitados, eventualmente excedíveis, e se necessário para aterro. (estimativa)	9,60	M3	15,00 €	144,00 €	Preço Contrato (art. 8.3.4)
2.6	TRANSPORTE A VAZADOURO Transporte a vazadouro dos produtos sobrantes e/ ou rejeitados da escavação, considerando um empolamento de 30%.	46,08	M3	6,00 €	276,48 €	Preço Contrato (art. 8.3.5)
2.7	TUBAGEM EM PEAD Fornecimento e assentamento de 1 tubo corrugado verde de diâmetro 90mm, em vala aberta. (a medida diz respeito ao comprimento da vala)	80,00	ML	15,00 €	1 200,00 €	Preço Novo
2.8	Ligação do tubo a caixa de telecomunicações existente	2,00	UN	120,00 €	240,00 €	Preço Novo
2.9	FITA SINALIZADORA Colocação de fita sinalizadora (a fornecer pelo adjudicatário), para sinalização da nova conduta, a colocar a 0,20m acima do extradorso da conduta. De acordo com indicações da fiscalização,	80,00	ML	3,00 €	240,00 €	Preço Contrato (art. 8.7.1)
2.10	CAMADAS DE BASE EM TOUT VENANT Execução de sub-base e base em agregado de granulometria extensa (ABGE), com espessura de 30cm (15 + 15)	14,40	M2	12,00 €	172,80 €	Preço Contrato (art. 8.2.2)
2.11	CAIXA DE VISITA Execução de caixa de visita quadrada, em módulos pré-fabricados de betão tipo Cimenteira do Louro, ou equivalente. Aro e tampa com dimensões 0.60x0.60m, em ferro fundido, com a designação da especialidade respeitante, classe de resistência C250 adequada ao local onde se insere e de acordo com a NP EN 124/1995. Inclui, movimento de terras, excesso terras sobrantes da escavação, carga e transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	1	UN	250,00 €	250,00 €	Preço Novo



TOTAL	15.884,89€
-------	------------

Os trabalhos complementares atrás referidos, totalizam o **valor de 15.884,89€ correspondente a 8,24%** do valor contratual, não excedendo, portanto, **50% do preço contratual inicial, cumprindo-se assim o estabelecido no ponto 4 do artigo 370.º do CCP.**

Preço contratual inicial	Artigo 370º - n.º4 (50% valor contratual)	Adicional n.º1 (8,24 %)	Trabalhos Complementares
192.739,51 €	96.369,76 €	15.884,89 €	15.884,89 € ≤ 96.369,76 €

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo da proposta da 1ª modificação objetiva ao contrato (MOC 01), necessários para a realização de Trabalhos Complementares:

MOC 01	Art.º 307.º	Art.º 381.º
Trabalhos Complementares a Preços Contratuais	6.370,69 € (4,94%)	--
Trabalhos Complementares a Preços Novos	9.514,20 € (3,30%)	--
Trabalhos Suprimidos	--	0€
TOTAL	15.884,89 € (8,24%)	0€

Nestes termos, **o valor dos trabalhos complementares, a ser objeto de contrato adicional será de 15.884,89€ + IVA**, não excedendo, o somatório deste com o preço contratual, o limite previsto para o procedimento de Concurso Público, definido na alínea b) do artigo 19º do CCP.



III - PROPOSTA

Nestes termos propõe-se a autorização para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **15.884,89 € + IVA**.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso, relativo ao encargo total de **15.884,89€** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

